



А К Ц И О Н Е Р Н О Е   О Б Щ Е С Т В О  
**ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

---

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛТАРИК»  
НУКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Иркутск

2015

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор  
АО «Иркутскгражданпроект»

\_\_\_\_\_

В.Ю. Юртин

Главный архитектор института  
АО «Иркутскгражданпроект»

\_\_\_\_\_

И.В. Логванов

### **Архитектурная часть**

ГАП

\_\_\_\_\_

Е.Г. Журавлева

Архитектор 2-й категории

\_\_\_\_\_

Т.Н. Семенкова

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ</b> .....	<b>2</b>
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Алтарик»  
Нукутского района Иркутской области»

№	Наименование
Текстовые материалы	
1.	Пояснительная записка. «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Алтарик» Нукутского района Иркутской области
Графические материалы	
3.	Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
4.	Фрагмент границ зон с особыми условиями использования территории (по населенным пунктам)
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования
6.	Фрагмент карты градостроительного зонирования (по населенным пунктам)

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Алтарик» Нукутского района Иркутской области выполнена в части корректировки следующих пунктов:

1. Изменена территориальная зона земельного участка № 85:04:010101:0142 - «Зона промышленных и коммунально-складских объектов (индекс зоны П-1)» на «Зона объектов сельскохозяйственного производства (индекс зоны СХ-1)»;
2. Отображен горный отвод Головинского месторождения каменного угля;
3. Отображены охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства;
4. Дополнен Раздел 1. «Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Алтарик». Внесение изменений в настоящие Правила» текстовой части правил землепользования и застройки.

## **ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

*Раздел 1 главы 2 «Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Алтарик» в области землепользования и застройки» дополнить статьей:*

**Статья 7.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории Поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.