



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛТАРИК»
НУКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

Внесение изменений в положения
о территориальном планировании

Иркутск

2016

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор АО «Иркутскгражданпроект»	_____	В.Ю. Юртин
Главный архитектор института АО «Иркутскгражданпроект»	_____	И.В. Логванов
Архитектурная часть		
ГАП	_____	Е.Г. Журавлева
Архитектор 2-й категории	_____	Т.Н. Семенкова
Основные разделы		
<i><u>Транспорт</u></i>		
Инженер	_____	А.Ю. Туктаров
<i><u>Водоснабжение и водоотведение</u></i>		
Главный специалист	_____	В.С. Ленденев
<i><u>Электроснабжение и связь</u></i>		
Инженер	_____	Е.Е. Акреева

ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	5
ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ	5

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Алтарик»
Нукутского района Иркутской области»

№	Наименование
Текстовые материалы	
<i>Положение о территориальном планировании</i>	
1.	Том I. Внесение изменений в положения о территориальном планировании
<i>Материалы по обоснованию</i>	
2.	Том II. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта
Графические материалы	
<i>Положение о территориальном планировании</i>	
3.	Фрагмент карты размещения объектов местного значения поселения (сводная карта генерального плана) М 1:25000
4.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25000
5.	Фрагмент карты размещения объектов местного значения поселения (сводная карта генерального плана) М 1:25000
6.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25000
7.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (сводная карта) М 1:5000
Для опубликования	
8.	Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
9.	Фрагмент карты функциональных зон поселения
10.	Фрагмент карты размещения объектов местного значения поселения (сводная карта генерального плана)
11.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
12.	Фрагмент карты функциональных зон поселения (по населенным пунктам)

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Алтарик» Нукутского района Иркутской области (далее по тексту – МО «Алтарик») выполнена в части корректировки следующих пунктов:

1. Изменено функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 85:04:010701:0298, 85:04:010701:0301, 85:04:010701:0280, 85:04:010701:0286, 85:04:010701:0287, 85:04:010701:0296, 85:04:010701:0284, 85:04:010701:0285, 85:04:010701:0297, 85:04:010701:0278, 85:04:010701:0281, 85:04:010701:0282, 85:04:010701:290, 85:04:010701:0279, части горного отвода Головинского месторождения каменного угля – «Зона сельскохозяйственных угодий» на «Зона промышленности». Изменено функциональное зонирование земельного участка № 85:04:010101:0142 – «Зона промышленных и коммунально-складских объектов» на «Зона объектов сельскохозяйственного производства».

2. Отображен горный отвод Головинского месторождения каменного угля.

3. Отображены зоны с особыми условиями использования территории:

3.1. Санитарно-защитные зоны.

4. Изменены границы населенных пунктов, а именно:

4.1. Из населенного пункта с. Алтарик выделена д. Малая Сухая как отдельный населенный пункт;

4.2. За границы с. Алтарик вынесены лесной массив, расположенный в северо-восточной части населенного пункта, участок зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья), расположенный вдоль западной границы населенного пункта севернее автомобильной дороги;

4.3. Устранены пересечения границ населенных пунктов с границами существующих земельных участков:

4.3.1. В с. Алтарик исключено пересечение с земельным участком автомобильной дороги (85:04:000000:148);

4.3.2. В д. Шалоты исключено пересечение с земельным участком автомобильной дороги (85:04:010504:75).

ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Глава 1 раздел «Общие сведения поселения» предложение «В состав муниципального образования входят 3 населенных пункта – село Алтарик, деревня Кирилловская и деревня Шалоты.» изложить в следующей редакции:

В состав муниципального образования входят 4 населенных пункта – село Алтарик, деревня Кирилловская, деревня Шалоты и деревня Малая Сухая.

Глава 1 раздел «Предложения по установлению границ населенных пунктов и изменению площади земель различных категорий» изложить в следующей редакции:

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов.

В связи с ограниченными территориальными резервами под градостроительное освоение в границах существующих земель населенных пунктов, генеральным планом предлагается включить в проектируемые границы каждого населенного пункта участки земель сельскохозяйственного назначения.

Увеличение площади земель населенного пункта с. Алтарик также связано с включением в планировочную структуру села прилегающих территорий, занятых существующей жилой застройкой, расположенной на землях сельскохозяйственного назначения. Планируется исключение из границ с. Алтарик лесного массива площадью 9,59 га, расположенного в северо-восточной части населенного.

В д. Шалоты предусматривается исключить из планируемых границ населенного пункта д. Шалоты два участка площадью 9,08га, которые намечено использовать в сельскохозяйственных целях.

Таким образом, площадь земель населенных пунктов увеличится на 40,14га и составит 421 га.

Проектом учитывается перевод земель сельскохозяйственного назначения 1 км севернее с.Алтарик площадью 0,5 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...) - под размещение мусоросортировочные накопительные станции (МНС).

В связи с разработкой Головинского месторождения каменного угля к переводу из земель сельскохозяйственного использования в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... планируется 594,8 га. На первую очередь планируется к освоению 372,34 га земель, на расчетный срок – 222,46 га.

Кроме этого, площадь земель сельскохозяйственного назначения изменится за счет изменения площади земель населенных пунктов.

Таким образом, площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 645,03 га и составит 13311,9 га.

Глава 3 раздел 5 «Производственные зоны» дополнить строкой:

5.2	Зона промышленности	Разработка Головинского месторождения каменного угля, СЗЗ 300 м
-----	---------------------	---